



LOT 4 : CHAUDIERES INDIVIDUELLES GAZ ET FIOUL (LOGEMENTS DE FONCTION)

Annexe n°2 au CCTP

GAMMES DE MAINTENANCE MINIMALES A RESPECTER
POUR LES PRINCIPAUX EQUIPEMENTS

SOMMAIRE

Titre 1	PRESTATIONS BASE.....	4
1.1	<i>Chaudière murale gaz (logements de fonction)</i>	4
1.2	<i>Chaudière individuelle fioul (logements de fonction)</i>	5
1.3	<i>Poste de livraison fuel - cuve</i>	5

Les abréviations utilisées pour indiquer la fréquence des opérations sont les suivantes :

R : A chaque passage sur site

M : Mensuel

T : Trimestriel

S : Semestriel

A : Annuel

Les abréviations utilisées pour indiquer le type de maintenance sont les suivantes :

E : A chaque passage

P : Préventif

Remarques : les fréquences suivantes sont minimales et à ajuster en fonction du fonctionnement des équipements et des préconisations des constructeurs.

Toute opération de nettoyage démontage devra faire l'objet d'un rapport accompagné d'une photo (avant et après intervention).

Tout contrôle ou mesure de paramètres physiques (température, pression, débit, etc...) devra être reporté dans le rapport d'intervention.

Titre 1 PRESTATIONS BASE

1.1 Chaudière murale gaz (logements de fonction)

Description	R	M	T	S	A	Remarques
Contrôle des points de consignes					P	
Contrôle de la pression d'eau du réseau chauffage					P	
Contrôle état et manœuvre des vannes					P	
Nettoyage externe du corps de chauffe					P	
Contrôle étanchéité des raccords gaz (test fuite)					P	
Contrôle de l'état du récupérateur de condensats					P	
Contrôle état et nettoyage du thermocouple					P	
Contrôle état des électrodes d'allumage					P	
Nettoyage de la veilleuse					P	
Contrôle des aérations hautes et basses					P	
Essai des sécurités					P	
Maintien et réglage des ballons d'expansion (8 à 25 L)					P	
Contrôle de combustion et réglage brûleurs					P	
Vérification et essai des sécurités gaz (test fuite et correctif)					P	
Vérification de l'état des organes de régulation (thermostat, robinets, sondes)					P	
Ramonage du conduit de fumée					P	
Purge des réseaux					P	
Resserrage des bornes électriques					P	
Rédaction d'une attestation d'entretien conforme à la réglementation					P	

1.2 Chaudière individuelle fioul (logements de fonction)

Description	R	M	T	S	A	Remarques
Contrôle de la disponibilité					P	
Relevé du niveau de FOD					P	
Contrôle visuel de la vanne police					P	
Relevé des températures et pression départ/retour					P	
Contrôle brûleur et analyse de la combustion (CO ² , CO, T°C fumées, indice de noircissement, rendement)					P	
Contrôle état et manœuvre des vannes					P	
Contrôle du débit et des sondes de températures départ/retour					P	
Essai des sécurités					P	
Contrôle état du récupérateur de condensats					P	
Contrôle état et nettoyage de la tête de combustion					P	
Contrôle état et nettoyage de la cellule détection flamme et des électrodes d'allumage					P	
Contrôle état et nettoyage filtres FOD					P	
Contrôle étanchéité des raccords FOD à la pression de service					P	
Contrôle d'éventuelles fuites (test et correctif)					P	
Contrôle connexions boîte à bornes du moteur ventilateur					P	
Graissage des paliers du moteur et du ventilateur					P	
Contrôle du servomoteur, des volets et de la tringlerie du système modulant					P	
Contrôle de la dépression foyer					P	
Maintien et réglage des ballons d'expansion (8 à 25 L)					P	
Contrôle du tarage et essai des soupapes de sécurité					P	
Ramonage du conduit de fumées, du carneau et de la chaudière					P	
Contrôle état des réfractaires et de l'étanchéité des portes et trappes de visites					P	
Contrôle état du calorifuge					P	
Resserrage des bornes électriques					P	

1.3 Poste de livraison fuel - cuve

Tâches à réaliser	R	M	T	S	A	Remarques
Contrôle de l'absence de fuite					P	
Contrôle de l'état des supports, de la cuve et des tuyauteries (corrosion, revêtement)					P	
Contrôle du fonctionnement des détecteurs de fuite et des reports d'alarme					P	
Contrôle des limiteurs de remplissage					P	
Vérification de la jauge de remplissage					P	
Contrôle de la date d'épreuve					P	